

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Соглашению о реализации проекта
«Поручительство РГО Забайкальского края по кредитному продукту «Бизнес кредит с залогом» и его подпродуктам» (ред. 1)

УТВЕРЖДЕНО

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (договор присоединения)

г. Чита

«11» декабря 2025 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ" (далее – **Поручитель**), являясь региональной гарантийной организацией Забайкальского края, в лице Директора Шемякина Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, размещает настоящие Общие условия договора поручительства по Продукту «Бизнес кредит с залогом» и его подпродуктам»:

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА:

Соглашение - Соглашение о реализации проекта «Поручительство РГО Забайкальского края по кредитному продукту «Бизнес кредит с залогом» и его подпродуктам» от 11.12.2025 года (редакция №1), заключенное между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «Гарантийный Фонд Забайкальского края».

Банк (Кредитор) – Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» (АО «АЛЬФА-БАНК»), являющийся партнером Фонда на основании заключенного соглашения о сотрудничестве.

Поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Гарантийный Фонд Забайкальского края».

Должник/Заемщик (субъект МСП) – субъект МСП Забайкальского края, получивший в Банке одобрение кредита в рамках продукта «Бизнес кредит с залогом» и его подпродуктов».

Продукт «Бизнес кредит с залогом» и его подпродукты» (понятие «Продукт» определяется в целях Соглашения) – кредитный продукт, реализуемый Банком посредством рассмотрения заявок на основе многофакторной модульной статистической PD модели (MSM PD-model).

Кредитный договор – договор о предоставлении кредита, заключенный между Банком (Кредитором) и Должником в рамках Продукта, обозначаемый в п. 1.1

настоящего Договора и указанный в Заявлении о присоединении.

Договор поручительства (Договор) – настоящий договор, заключаемый между Банком и Поручителем, состоящий по совокупности из настоящих Общих условий и Заявления о присоединении Банка, по которому Поручитель принимает на себя обязательства отвечать перед Банком за исполнение Должником его обязательств по кредитному договору.

Заявление о присоединении – документ, сформированный (электронно или на бумажном носителе) в целях заключения Договора поручительства, содержащий Индивидуальные условия поручительства (Приложение № 2 к Соглашению).

Индивидуальные условия поручительства – условия Договора поручительства, относящиеся к расчетным величинам (сумма, срок), реквизитам Должника и Кредитного договора, которые формируются исходя из параметров кредита и поручительства. Индивидуальные условия на основании одобренной Заявки на поручительство отображаются в Заявлении о присоединении к Общим условиям договора поручительства.

Заявка на кредит – документ, применяемый при предоставлении Кредитных продуктов, заполняемый Заемщиком в целях получения Кредита, содержащий информацию о параметрах кредита, необходимого Заемщику, и сведения о Заемщике, установленные правилами Продукта.

Заявка на поручительство – намерение Заемщика получить поручительство Фонда по планируемому кредитному договору, с предоставлением информации о параметрах кредита и сведений о Заемщике, выраженное любым способом Банку на этапе подачи Заявки на кредит.

Кредитоспособность – качественная оценка Заемщика, которая производится ответственным сотрудником Банка и(или) автоматически на этапе принятия решения о возможности и условиях предоставления Продукта (а также по заявке на предоставление поручительства Фонда, обеспечивающего Продукт) и позволяет предвидеть вероятность своевременного исполнения Должником обязательств по кредитному договору.

Рассмотрение заявки на поручительство - проверка кредитоспособности, правоспособности и деловой репутации Заемщика, оценка принимаемого кредитного риска, в том числе посредством автоматической проверки соответствия Заемщика параметрам запрашиваемого поручительства (андеррайтинг). При этом андеррайтинг, проведенный Банком в рамках Продукта на этапе подачи Заемщиком Заявки на кредит и Заявки на поручительство, принимается Фондом как достаточный и считается проведенным также со стороны Фонда. Направление Банком в Фонд Заявления о присоединении Банка к Общим условиям договора поручительства (Приложение № 2 к Соглашению) означает положительное рассмотрение (одобрение) Заявки на поручительство. При этом отдельное направление в Фонд Заявки на поручительство не требуется.

Согласие – согласие на обработку Фондом персональных данных физического лица, подписавшего документы от имени Должника по доверенности (при наличии), а также согласие Заемщика на передачу Поручителем информации о Договоре поручительства и об обеспеченном им Кредитном договоре в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», в объеме,



установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса при наличии соглашения о конфиденциальности с получающей стороной.

Электронный документооборот (ЭДО) – обмен передача и прием документов в электронном виде между Банком и Фондом посредством программного обеспечения «Диадок» (ЗАО «ПФ «СКБ «Контур»)). На момент заключения настоящего Соглашения его Стороны являются участниками указанного ЭДО. При этом электронное взаимодействие в рамках настоящего Соглашения осуществляется без ущерба для подписания документов на бумажных носителях (если это необходимо).

Сайт Фонда – официальный сайт Фонда в сети Интернет: мой бизнес75.рф.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель за обусловленную договором плату обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств перед Банком по Кредитному договору, заключенному между Банком и Должником.

1.2. Ответственность Поручителя перед Банком по настоящему Договору является субсидиарной и ограничена 50 % от суммы неисполненных обязательств Должника в части возврата суммы кредита (суммы основного долга по Кредитному договору), но не более суммы поручительства, ограничение по которой предусмотрено в Соглашении.

1.3. В рамках настоящего Договора Поручитель отвечает перед Банком только за неисполненные обязательства Должника по возврату суммы кредита (суммы основного долга). Поручитель не отвечает перед Банком за исполнение Должником обязательств по Кредитному договору в части уплаты процентов за пользование кредитом (процентов по кредиту), процентов за пользование чужими денежными средствами (ст.395 ГК РФ), процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (ст. 317.1 ГК РФ), законной и(или) договорной неустойки (штрафа, пени), возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Должником своих обязательств перед Банком, а также за уплату каких-либо иных процентов, платежей и расходов по Кредитному договору.

Обязательства Должника по:

- своевременной и полной уплате комиссий Банку по предоставленному кредиту;
- своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по предоставленному кредиту, уплате неустойки по процентам и/или комиссиям по кредиту, начисленным в соответствии с Кредитным договором;

- оплате расходов Банка, понесенных им в связи с исполнением Кредитного договора,

обеспечиваются Должником самостоятельно и/или третьими лицами на основании отдельно заключенных между ними и Банком договоров.

1.4. Банк обязуется обеспечить получение Согласия, а также хранение и передачу указанного Согласия Поручителю при его запросе, в случае передачи Фонду сведений, ограниченных в доступе.

1.5. Фонд вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Общие условия, если они вызваны изменением нормативно-правовых актов,

устанавливающих требования к деятельности Фонда. Такие изменения вступают в силу с момента их опубликования на Сайте Фонда, но не ранее, чем по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Банка о предстоящих изменениях. Иные изменения в Общие условия вносятся по согласованию с Банком.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ

2.1. Вознаграждение Поручителя по Договору поручительства рассчитывается по формуле:

$$B = O * \frac{\text{Срок}}{D} * \%$$

где:

В - размер вознаграждения (в рублях);

О - объем ответственности Поручителя, в рублях (размер поручительства);

Срок - количество дней срока Кредита¹;

Д - число календарных дней в году (365 или 366 соответственно);

% - ставка вознаграждения Фонда – 0,75% процентов годовых.

НДС не облагается на основании подпункт 15.3.) пункта 3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

2.2. Банк самостоятельно рассчитывает вознаграждение по Договору поручительства и осуществляет его оплату в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заявления о присоединении, в том числе с даты подписания новой редакции Заявления о присоединении к Общим условиям договора поручительства при внесении изменений в Договор поручительства, если такие изменения влекут за собой изменение размера вознаграждения Поручителя (в т.ч. путем предоставления поручения Должнику, в интересах которого предоставлено такое поручительство). Если оплата вознаграждения поступила и при этом Фонд отказался от Договора поручительства (как это установлено п. 3.1 Договора), Фонд обязуется вернуть поступившие денежные средства в течение 3 (трех) рабочих дней после направления своего отказа от заключения Договора поручительства по реквизитам плательщика (в том числе третьего лица), если Банк не укажет иное.

2.3. Моментом уплаты вознаграждения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поручителя, указанный в настоящих Общих условиях.

2.4. Услуга Поручителя по предоставлению поручительства считается оказанной единовременно. Вознаграждение является единым и неделимым, пересчету и возврату не подлежит.

2.5. В случае увеличения ответственности Поручителя в связи с увеличением срока или суммы кредита, установленными Кредитным договором, вознаграждение рассчитывается дополнительно и подлежит оплате в сроки, предусмотренные Договором.

2.6. Банк формирует акт оказанных услуг (по форме Приложения № 3 к Общим условиям договора поручительства) и предоставляет Должнику доступ к акту в целях его подписания. Банк направляет Поручителю акт в порядке, установленном Соглашением. В случае если Банк в указанный срок не направит акт оказанных услуг,

¹ Примечание: для расчёта применяется методика, аналогичная методике количества дней для расчета кредитными организациями процентов за пользование кредитом, т.е. день выдачи поручительства и день окончательного погашения кредита считается одним днем. При этом днем выдачи поручительства, в том числе для расчета вознаграждения, является дата заключения кредитного договора.

то акт считается подписанным, а услуга оказанной. Фонд возвращает подписанный со своей стороны акт в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения.

3. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

3.1. Договор поручительства считается заключенным при отсутствии возражений со стороны Поручителя (акцепт в соответствии с п. 2 ст. 438 ГК РФ), направленных в дату получения Фондом Заявления о присоединении (оферты Банка). Обязательства Поручителя возникают с даты заключения Кредитного договора, указанной в Заявлении о присоединении (в т.ч. если такие отношения возникли до заключения Договора поручительства согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ). При этом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заявления о присоединении Поручитель вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке при наличии оснований, установленных п. 4.3 Соглашения. Поручитель обязан направить уведомление об отказе от Договора по ЭДО в указанный срок, а Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления Банком

3.2. В случае неуплаты или неполной уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1. Договора в установленный Договором срок (п. 2.2 Договора), Поручитель имеет право расторгнуть неоплаченный Договор по обязательствам указанного в нем Заемщика в одностороннем порядке, уведомив об этом Банк в течение 3 (Трех) рабочих дней до даты расторжения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Поручитель обязан:

4.1.1. Нести субсидиарную ответственность за исполнение Должником обязательств по Кредитному договору в части возврата суммы основного долга (суммы кредита) в размере, установленном п. 1.2 настоящего Договора, с учётом п. 1.3 Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. В случае внесения изменений в учредительные/регистрационные документы Поручителя, предоставить Банку копии соответствующих документов в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений;

4.1.3. Незамедлительно известить Банк в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которое, по мнению Поручителя, может существенно ухудшить его финансовое состояние, повлиять на его платежеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых им для устранения последствий указанных событий, действий;

4.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления одного из нижеперечисленных событий известить Банк о наступлении такого события, произошедшего в течение действия Договора:

- 1) Произойдет изменение персонального состава органов управления Поручителя;
- 2) Против Поручителя будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) или будет объявлено о добровольной ликвидации Поручителя, подготовке к проведению или о проведении внесудебной процедуры ликвидации Поручителя в связи с его несостоятельностью, осуществляемой по соглашению между Поручителем и его кредиторами под контролем кредиторов.

4.2. Поручитель имеет право:



4.2.1. Выдвигать против требований Банка возражения, которые мог бы предоставить Должник, даже в случае признания Должником долга и (или) отказа Должника от выдвижения своих возражений Банку;

4.2.2. Требовать от Банка в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса Поручителя предоставления информации об исполнении Должником обязательств по Кредитному договору, в том числе о допущенных нарушениях условий заключенного Кредитного договора;

4.2.3. Требовать от Банка (в случае исполнения обязательств за Должника по Кредитному договору) предоставления документов и информации, удостоверяющих права требования Банка к Должнику, и передачи права, обеспечивающие эти требования;

4.2.4. Требовать от Банка исполнения условий Соглашения.

4.3. Банк обязан:

4.3.1. При изменении условий Кредитного договора, отраженных в Заявлении о присоединении, незамедлительно письменно известить об указанных изменениях Поручителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента внесения изменений.

4.3.2. При внесении в Кредитный договор изменений (за исключением таких изменений в соответствии с законодательством РФ), влекущих увеличение ответственности Поручителя или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, Банк обязан получить от Поручителя предварительное письменное согласие на внесение этих изменений в порядке, установленном Соглашением.

В случае внесения в Кредитный договор изменений, указанных в предыдущем абзаце, без предварительного письменного согласия Поручителя, поручительство сохраняет свое действие на ранее согласованных условиях.

4.3.3. При получении письменного запроса от Поручителя о предоставлении информации об исполнении Должником обязательств по Кредитному договору, в том числе допущенных нарушениях условий заключенного Кредитного договора, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения предоставить Поручителю в письменной форме указанную в запросе информацию.

4.3.4. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней письменно уведомить Поручителя об исполнении Должником своих обязательств по Кредитному договору в полном объеме (в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств).

4.3.5. Предоставить в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента исполнения обязательств по настоящему Договору Поручителем документы и информацию, удостоверяющие права требования Банка к Должнику.

Документы Банком передаются Поручителю в виде копий, удостоверенных уполномоченным представителем Банка.

Передача документов от Банка Поручителю осуществляется с составлением акта приема-передачи документов и соответствующих прав.

4.3.6. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента начала реализации заложенного имущества Должника, письменно уведомить об этом Поручителя (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Должника, был оформлен залог).

В случае реализации заложенного имущества, до обращения к Поручителю в соответствии с п. 5.5. Договора, предоставить информацию, копии документов о данном факте, а также сведения о размере требований Банка, удовлетворенных за счет реализации заложенного имущества.

4.3.7. Исполнять иные обязанности, установленные Соглашением. Присоединение Банка к настоящему Договору означает ознакомление и безусловное согласие Банка со всеми условиями Соглашения.

4.4. Банк имеет право:

4.4.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Должником своих обязательств по Кредитному договору, предъявить требование к Поручителю.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В срок не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты возникновения просрочки по Кредитному договору по возврату суммы основного долга (суммы кредита) Банк в письменном виде уведомляет Должника и Поручителя об этом с указанием вида и суммы неисполненных Должником обязательств и расчета задолженности Должника перед Банком на дату возникновения просрочки.

5.2. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты *неисполнения обязательств* Должником по Кредитному договору (по возврату суммы основного долга (суммы кредита)) Банк в письменном виде уведомляет Поручителя об этом с указанием: вида и суммы неисполненных Должником обязательств, расчета задолженности Должника перед Банком на дату *неисполнения обязательств* Должником. К уведомлению прикладывается копия требования (претензии) Банка о досрочном истребовании кредита, направленная в адрес Должника.

В случае несвоевременного направления или ненаправления Банком указанного в настоящем пункте уведомления Поручителю, последний вправе:

- в случае несвоевременного направления уведомления увеличить срок платежа, указанный в п. 5.7 настоящего Договора, на количество рабочих дней пропорционально просрочке направления уведомления;
- в случае ненаправления уведомления увеличить срок платежа, указанный в п. 5.7 настоящего Договора, на 90 календарных дней с даты получения требования Банка.

Под *неисполнением обязательств* Должником по Кредитному договору (по возврату суммы основного долга (суммы кредита)), понимаются следующие случаи:

- *неисполнение обязательств по возврату всей суммы кредита (суммы основного долга по Кредитному договору) в срок, установленный в Кредитном договоре как окончательный срок возврата суммы кредита (или);*
- *неисполнение обязательств по возврату всей суммы кредита (суммы основного долга по Кредитному договору) в срок, установленный Банком в требовании (претензии) Должнику о досрочном истребовании кредита.*

5.3. Должник обязан принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств по Кредитному договору в срок, указанный в требовании (претензии) Банка.

5.4. В течение 90 (Девяносто) календарных дней, исчисляемых с момента неисполнения Должником обязательств по Кредитному договору, Банк принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры, установленные регламентами Банка и действующим законодательством, в целях получения от Должника невозвращенной суммы кредита (суммы основного долга) и исполнения иных обязательств, предусмотренных Кредитным договором, а именно:

- списание денежных средств в счет погашения задолженности по кредиту со счета Должника и иных третьих лиц, отвечающих перед Банком по кредитному обязательству (если это предусмотрено Кредитным договором);

- организация сделок по добровольной реализации предмета залога (при наличии такой возможности и соответствующих договоренностей с участниками сделки);

- обращение в суд с исками о взыскании суммы задолженности с Должника, поручителей (третьих лиц) по кредиту (за исключением Поручителя), об обращении взыскания на предмет залога, предъявление требований по банковской гарантии;

- предъявление исполнительных документов по исполнению решений судов по взысканию суммы задолженности с Должника, поручителей (третьих лиц) по кредиту и обращению взыскания на заложенное имущество в службу судебных приставов для исполнения (при наличии).

Дополнительно Банк вправе осуществлять иные меры на свое усмотрение в целях взыскания задолженности по Кредитному договору.

5.5. В случае если по истечении 90 (Девяносто) календарных дней, указанных в п. 5.4. настоящего Договора, Должник не исполнил нарушенные обязательства по Кредитному договору (полностью или в части), и при условии принятия Банком мер, указанных в п. 5.4. Договора, Банк предъявляет требование к Поручителю, в котором указывается:

- реквизиты Договора поручительства;

- реквизиты Кредитного договора;

- наименование Должника;

- сумма требования к Поручителю;

- номера счета (счетов) Банка, на который(е) подлежат зачислению денежные средства, с указанием платежных реквизитов и назначения платежа(ей) по истребуемой сумме;

- срок удовлетворения требования Банка (не более 30 (Тридцати) календарных дней). Требование должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью Банка.

К требованию (претензии) прикладываются следующие документы:

1) подтверждающие право Банка на получение суммы задолженности по Кредитному договору:

а) копия Кредитного договора и обеспечительных договоров (со всеми изменениями и дополнениями);

б) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание требования (претензии);

в) расчет текущей суммы обязательства, подтверждающий не превышение размера предъявляемых требований Банка к задолженности Заемщика (Приложение №1 к Общим условиям Договора поручительства);

г) расчет суммы истребуемой к оплате, составленный на дату предъявления требования к Поручителю, в виде отдельного документа;

д) копии паспортов поручителей и(или) залогодателей (при наличии залога/поручительства) (2,3 страницы паспорта и страницы отметок о регистрации гражданина и снятии его с регистрационного учета по месту жительства);

2) справка о целевом использовании кредита подписанная уполномоченным лицом Банка и скрепленная печатью Банка (Приложение №2 к Общим условиям Договора поручительства);

3) документы, подтверждающие выполнение Банком мер, направленных на получение невозвращенной суммы кредита, включая:

- а) информацию о проделанной работе в произвольной форме (в виде отдельного документа), подтверждающую:
- предъявления требования к Должнику об исполнении нарушенных обязательств;
 - списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Должника и его поручителей (за исключением Поручителя), открытых в Банке, а также со счетов, открытых в иных финансовых организациях (при наличии);
 - досудебное обращение взыскания на предмет залога;
 - удовлетворение требований путем зачета против требования Заемщика, если требование Банка может быть удовлетворено путем зачета;
 - предъявления требования по независимой (банковской) гарантии и (или) поручительствам третьих лиц (кроме Поручителя);
 - обращение в суд с исками о взыскании задолженности по кредиту с Заемщика, поручителей (кроме Поручителя), обращении взыскания на предмет залога, предъявлении требований по независимой (банковской) гарантии;
 - выполнение иных мер и достигнутые результаты;
- б) выписку по счетам по учету обеспечения исполнения обязательств Заемщика;
- в) копия требования (претензии) Банка, направленная Заемщику (с подтверждением его направления/вручения Заемщику), об исполнении нарушенных обязательств, а также (при наличии) копия ответа Заемщика на указанное требование;
- г) копии документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по взысканию просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору путем предъявления требования о списании денежных средств с банковского счета Заемщика на основании заранее данного акцепта, а именно копии платежного требования/инкассового поручения (с извещением о помещении в картотеку, в случае неисполнения этих документов) и (или) банковского ордера (с выпиской из счета картотеки, в случае его неисполнения);
- д) копии документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по обращению взыскания на предмет залога (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика был оформлен залог), а именно копии предусмотренного законодательством Российской Федерации о залоге уведомления о начале обращения взыскания на предмет залога с доказательством его направления залогодателю (в случае внесудебного порядка обращения взыскания на залог) и (или) соответствующего обращения в суд с требованием об обращении взыскания на заложенное имущество с подтверждением их факта предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя (в случае судебного порядка обращения взыскания на залог), в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов может быть предоставлена копия электронного подтверждения соответствующей электронной системы о поступлении документов в суд, а также при наличии - сведения о размере требований Банка, удовлетворенных за счет реализации заложенного имущества;
- е) копии документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по предъявлению требования по независимой гарантии (в т.ч. банковской гарантии) и (или) поручительствам третьих лиц (кроме Поручителя), а именно копии соответствующего требования (претензии) к гаранту (поручителям) с доказательством его направления гаранту (поручителям), а также при наличии



сведения о размере требования Банка, удовлетворенных за счет независимой гарантии (поручительств третьих лиц);

ж) копии исковых заявлений о взыскании задолженности с Заемщика, поручителей (кроме Поручителя) (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика выданы поручительства третьих лиц), об обращении взыскания на предмет залога с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя или, в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов – копией электронного подтверждения электронной системы о поступлении документов в суд;

з) копия вступившего в законную силу решения суда о взыскании задолженности с Заемщика, иных (кроме Поручителя) поручителей, обращения взыскания на заложенное имущество (при наличии);

и) копия судебного акта о включении требований Банка в реестр требований кредиторов Заемщика/его поручителей, залогодателя (за исключением Поручителя) (в случае возбуждения в отношении Заемщика/его поручителя (третьего лица), залогодателя процедуры банкротства) (при наличии);

к) копии исполнительных листов, выданных во исполнение решений судов о взыскании задолженности с Заемщика, иных поручителей (кроме Поручителя), обращении взыскания на заложенное имущество, с документами, подтверждающими их предъявления в службу судебных приставов (при наличии);

л) копии постановлений судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства, об окончании исполнительного производства (при наличии).

Дополнительно Банк вправе предъявить иные документы в подтверждение проведенной Банком работы по взысканию задолженности по Кредитному договору. Требование и все документы, представляемые с требованием (претензией) Банка к Фонду, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью или могут быть предоставлены в форме электронных документов, заверенных электронной подписью уполномоченного лица согласно нормам действующего законодательства о применении электронной подписи.

Поручитель вправе отказать Банку в рассмотрении требования Банка в случае, если требование Банка и приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящего Договора.

Направление вышеуказанного требования, приравнивающегося к претензионному порядку, является обязательным и представляет собой досудебный порядок урегулирования споров, без которого любые заявленные к Поручителю иски требования в силу положений процессуального законодательства подлежат оставлению без рассмотрения.

5.6. Поручитель в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования Банка, но в любом случае до удовлетворения требования Банка, в письменной форме уведомляет Должника о предъявлении Банком требования.

5.7. Поручитель обязан в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования Банка, а также документов и информации, указанных в п. 5.5. настоящего договора, рассмотреть их и уведомить Банк о принятом решении, при этом в случае наличия возражений Поручитель направляет в Банк письмо с указанием всех имеющихся возражений.

Поручитель при отсутствии возражений производит платеж в пользу Банка в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения требования Банка.

5.8. Если Поручитель исполнил обязательства перед Банком за Должника, то к Поручителю переходят права Банка по Кредитному договору в том объеме, в каком Поручитель удовлетворил требование Банка, в том числе и права, обеспечивающие основное обязательство (поручительство и т.д.).

Банк в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента исполнения Поручителем своих обязательств по настоящему Договору, передает Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику и права, обеспечивающие требование в части исполненных Поручителем за Должника обязательств.

Документы Банком передаются Поручителю в виде копий, удостоверенных уполномоченным представителем Банка.

Передача документов от Банка Поручителю осуществляется с составлением акта приема-передачи документов и соответствующих прав.

5.9. Положения Гражданского кодекса РФ о регрессных требованиях не подлежат применению к отношениям между Поручителем, исполнившим свое обязательство перед Кредитором, и Должником.

5.10. Датой исполнения обязательств Поручителя перед Банком по Договору является дата фактического поступления денежных средств на счет(а) Банка, указанный(е) им в Требовании к Поручителю.

По запросу Банка, Поручитель направляет электронную копию платежного поручения, подтверждающего исполнение обязательств Поручителем за Должника.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство прекращается по истечении 120 (Ста двадцати) календарных дней начиная с даты, установленной в Кредитном договоре как окончательная дата возврата кредита, если иное не установлено Договором.

6.2. Поручительство прекращает свое действие:

6.2.1. С прекращением обеспеченного поручительством обязательства Должника по Кредитному договору (в случае надлежащего исполнения Должником своих обязательств по Кредитному договору);

6.2.2. В случае отказа Банка от надлежащего исполнения, предложенного Должником или Поручителем;

6.2.3. В случае перевода долга на другое (чем Должник) лицо по обеспеченному поручительством обязательству (Кредитному договору), если Поручитель не дал Банку письменного согласия отвечать за нового Должника (кроме случаев перевода долга на наследника/ков, в случае смерти Должника / правопреемников);

6.2.4. В случае принятия Банком отступного при наличии полного погашения задолженности по Кредитному договору;

6.2.5. В случае уступки Банком прав требования (цессии) по Кредитному договору без согласия Поручителя (кроме случая уступки прав требования (цессии) по Кредитному договору в специально созданное для сделки Специализированное финансовое общество (СФО), в целях секьюритизации кредитного портфеля субъектов малого и среднего предпринимательства);

6.2.6. В случае предъявления Банком заявления об установлении его требований в деле о банкротстве после закрытия реестра требований кредиторов Должника, при наличии возбужденного в отношении него дела о банкротстве;

6.2.7. В случае исключения Должника из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (за исключением случаев, предусмотренных п.1. ст.367 ГК РФ);

6.2.8. По истечении срока действия поручительства;

6.2.9. В иных случаях, предусмотренных законодательством.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

7.1. Поручительство, предоставленное Поручителем по настоящему Договору, является мерой гарантийной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края и должно отвечать ряду обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

7.2. Кредитор заверяет Поручителя, а Поручитель полагается на данные заверения об обстоятельствах (в значении статьи 431.2. Гражданского кодекса РФ), изложенных ниже и имеющих значение для заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора. Кредитор заверяет Поручителя в том, что следующие заверения об обстоятельствах являются достоверными, точными и полными во всех указанных существенных аспектах:

- 1) Должник является субъектом малого и среднего предпринимательства Забайкальского края на момент заключения Договора (имеет адрес государственной регистрации на территории Забайкальского края на момент заключения Договора²);
- 2) Должник не имеет по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 (тридцати) календарным дням, предшествующим дате заключения Договора, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 000 (пятьдесят тысяч) российских рублей;
- 3) Должник не находится в стадии ликвидации, реорганизации на момент заключения Договора;
- 4) В отношении Должника не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), либо аннулирование или приостановление действия лицензии на момент заключения Договора (в случае, если деятельность подлежит лицензированию);
- 5) На момент заключения Договора Должник не является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;
- 6) На момент заключения Договора Должник не осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 7) На момент заключения Договора Должник не участвует в соглашениях о разделе продукции;
- 8) Должник не имеет на дату подачи заявки на предоставление поручительства задолженность перед работниками (персоналом) по заработной плате более трех месяцев;
- 9) Должник имеет рейтинг Заемщика (PD) согласно внутренней Методике банка до С3 включительно;
- 10) На момент заключения Договора Лимит на Заемщика не превышен;

² Также отсутствует запись в ЕГРЮЛ о принятом решении о замене места нахождения на иной субъект федерации или сведения о недостоверности адреса.

11) Лица, подписавшие настоящий Договор и любые приложения и дополнения к нему от имени Кредитора, обладают необходимыми полномочиями на подписание таких документов.

7.3. Каждое из заверений об обстоятельствах является самостоятельным и независимым от любого другого заверения об обстоятельствах, а также не будет подлежать ограничительному толкованию в связи с каким-либо другим заверением об обстоятельствах или иным положением настоящего Договора.

7.4. Кредитор обязуется уведомить Поручителя о фактах, событиях и обстоятельствах, указанных в пункте 7.2 Договора, путем направления Поручителю письменного уведомления, содержащего подробное описание таких фактов, событий и обстоятельств с указанием причин, по которым соответствующие факты, события или обстоятельства приводят или могут привести к недостоверности заверений об обстоятельствах, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента, когда Кредитору стало известно о соответствующих фактах, событиях или обстоятельствах, известных ему на дату подписания настоящего Договора, а также которые могут стать ему известными в любой день во время срока действия Договора.

7.5. В случае недостоверности какого-либо обстоятельства, указанного в п. 7.2 Договора, Поручитель вправе немедленно отказаться от Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Поручителя об отказе от Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в порядке, установленном Соглашением (п. 6.6).

Изменения в Индивидуальные условия поручительства в соответствии с п. 4.3.2 Договора вносятся в следующем порядке:

Кредитор (Банк) направляет в Фонд письмо с указанием требуемых изменений и новую редакцию Заявления о присоединении (оферта на изменение Договора поручительства). Фонд (Поручитель) в течение 1 (одного) рабочего дня направляет решение о согласовании (несогласовании) изменений (акцепт) по ЭДО.

8.1.1. При заключении настоящего Договора Поручитель дает согласие на изменение срока поручительства и объема ответственности Поручителя по Договору поручительства (при условии соблюдения максимального действующего лимита поручительства в отношении одного Должника, установленного п. 2.2 Соглашения) на основании части 4 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 276-ФЗ «Об особенностях изменения условий договора кредита (займа) по требованию заемщика - субъекта малого и среднего предпринимательства или заемщика - физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». При этом внесение изменений в Договор поручительства осуществляется в порядке согласно п. 8.1 Договора.

8.2. Подписывая настоящий Договор, Банк дает своё согласие на передачу Поручителем информации о факте заключения, реквизитах и условиях настоящего Договора, а также обеспеченного им кредитного договора в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», в объёме, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса при наличии соглашения о конфиденциальности с получающей стороной.

8.3. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.



8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Любые документы, предоставляемые Поручителю в соответствии с условиями настоящего Договора, должны быть составлены на государственном языке РФ – на русском языке. Допускается предоставление двуязычных (и более) документов, включающих текст на русском языке, идентичный по содержанию и техническому оформлению тексту на иностранном языке, при этом текст на русском языке должен иметь преимущественную силу на основании прямого на то указания. Во всех иных случаях документы на иностранном языке должны быть переведены на русский язык с нотариальным удостоверением подписи переводчика.

8.6. Стороны при изменении банковских реквизитов, наименования и (или) их места нахождения в течение 3 (Трех) рабочих дней в письменном виде информируют об этом друг друга. На сторону, нарушившую данное условие, возлагаются все неблагоприятные последствия такого нарушения.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК:	ПОРУЧИТЕЛЬ:
Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» ИНН/КПП: 7728168971 / 770801001 Место нахождения: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27 Почтовый адрес: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27 БИК 044525593 К/с 30101810200000000593 открыт в ГУ Банка России по ЦФО	ООО «Гарантийный фонд Забайкальского края» ИНН/КПП 7536096145/753601001 Место нахождения: 672000, г. Чита, ул. Бабушкина, 52, пом. 4 Почтовый адрес: 672000, г. Чита, ул. Бабушкина, 52 пом. 4 Банк: Росбанк филиал Сибирь АО «ТБанк» р/с 40601810375750000000 к/с 30101810445370407577 БИК 040407577 Телефон: 88001001022
БАНК: 	ПОРУЧИТЕЛЬ: 



к Общим условиям Договора поручительства
(редакция №1 от 11.12.2025 года)

Расчет задолженности по состоянию на		/Дата Требования к Поручителю/
Должник:		
№ договора поручительства		
Сумма кредита (основного долга)*		
Дата выдачи кредита		
Дата погашения кредита по кредитному договору		
Расчет задолженности по основному долгу (сумме кредита):		
Остаток основного долга (на дату досрочного истребования кредита по кредитному договору) (руб.)*	Дата досрочного истребования кредита по кредитному договору	Остаток основного долга (на дату Требования к Поручителю) (руб.)*
1	2	3
0,00		0,00
*Подтверждается выпиской по ссудному счету (счетам)		
Максимальная ответственность Поручителя по договору поручительства	%	0,00 руб.
Ответственность Поручителя на момент Требования к Поручителю (от остатка основного долга на дату Требования к Поручителю)	%	0,00 руб.

БАНК:

М.П.

СПРАВКА
о целевом использовании кредита
(образец)

Номер и дата заключения кредитного договора	Сумма денежных средств, поступивших в соответствии с кредитным договором	Целевое использование кредита согласно кредитному договору

Использование кредита на цели, указанные в кредитном договоре № _____ от _____, подтверждаю.

Руководитель Банка (уполномоченное лицо)

_____ (подпись) (Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



к Общим условиям Договора поручительства
(редакция №1 от 11.12.2025 года)

Акт № _____ от _____ 202_г.

Исполнитель: ООО «Гарантийный фонд Забайкальского края»
ИНН 7536096145 КПП 753601001
672000, г. Чита, ул. Бабушкина, 52, пом. 4
Банк: Росбанк филиал Сибирь АО «ТБанк»
р/с 40601810375750000000
к/с 30101810445370407577
БИК 040407577

Заказчик: _____

Основание: Соглашение о реализации проекта «Поручительство РГО Забайкальского края по кредитному продукту «Бизнес кредит с залогом» и его подпродуктам»

№	Наименование	Кол-во	Ед	Цена	Сумма
	Предоставление поручительства № _____ от XX.XX.202_г. по кредитному Договору № _____ от _____ 202_г.	1	Шт.		

Итого:
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму _____ руб.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель (поручитель)
РГО Забайкальского края

Заказчик (должник):

Директор

Должность

_____ ФИО
М.П.

_____ М.П.




УТВЕРЖДЕНО

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
КРЕДИТОРА (БАНКА)
(образец)**

к Общим условиям Договора поручительства Общества с ограниченной ответственностью «Гарантийный Фонд Забайкальского края»

г. Чита

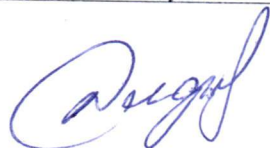
"11" декабря 2025 года

АО «АЛЬФА-БАНК» (далее – Банк), в лице Регионального управляющего Дидух Алексея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 4/946Д от 28.04.2023г., настоящим Заявлением о присоединении (далее – Заявление) в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса РФ присоединяется к действующей на дату присоединения редакции Общих условий Договора поручительства Общества с ограниченной ответственностью «Гарантийный Фонд Забайкальского края» (далее – Поручитель), заключенных на основании Соглашения о реализации проекта «Поручительство РГО Забайкальского края по кредитному продукту «Бизнес кредит с залогом» и его подпродуктам» от 11.12.2025 г. и размещенных на официальном сайте Фонда в сети Интернет.

Настоящее Заявление и Общие условия в совокупности являются заключенным между Кредитором и Поручителем договором поручительства, по которому Поручитель обязуется отвечать за Должника, указанного в настоящем Заявлении, на условиях заключенного договора поручительства.

Договор поручительства заключен в обеспечение следующего кредитного договора на следующих условиях:

Должник	полное наименование Должника - субъекта малого или среднего предпринимательства Забайкальского края, получающего поручительство Фонда, ИНН
№ кредитного договора	X
Дата заключения кредитного договора	ДД.ММ.ГГГГ
Размер % за пользование кредитом	X %
Цель кредита:	X
Срок возврата кредита (указывается в соответствии с условиями кредитного договора)	ДД.ММ.ГГГГ
Срок поручительства	(дата возврата кредита + 120 календарных дней)
Сумма кредита (российских рублей)	X
Размер поручительства в % от суммы кредита (предельная ответственность поручителя на основании п. 1.2 Общих условий Договора поручительства)	X%
Размер поручительства в рублях РФ (предельная сумма ответственности)	X




поручителя на основании п. 1.2 Общих условий Договора поручительства) (российских рублей)	
Рейтинг Заемщика (PD) согласно внутренней Методике банка (до СЗ включительно)	X

Настоящее Заявление является офертой на заключение договора поручительства между Банком и Фондом.

Реквизиты Кредитора (Банка):

ИНН/КПП _____
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
Кор/счет: _____

